



JÕHVI VALLAVALITSUS

Ivan Sergejev
Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee

Teie 03.04.2025 nr 13-5/1465-1

Meie kuupäev digiallkirjas nr 2-6.3/1410-2

Vastus infokorjele ettevõtlusalade kaardiinfo kohta

Olete pöördunud omaavalitsuste poole seoses ministeeriumi kavatsusega koondada kaardiinfot planeeritud ettevõtlusalade ning teiste varasemalt aktiivsesse inimkasutusse võetud, kuid hetkel alakasutuses territooriumite (nn *brownfield*-alad) kohta. Vastame küsimustele kirjas toodud küsimuste järjekorras:

1. Nn *brownfield*- alade kaardistamise ja analüüsiga on kuigivõrd tegeletud aastatel 2014-2015, mil toimus „Jõhvi - Kohtla-Järve linnapiirkonna jätkusuutliku arengu strateegia“ (vt <https://www.riigiteataja.ee/aktiilisa/4310/3201/5036/linnapiirkonna%20arengu%20strateegia.pdf#>) koostamine. Dokumendi jaotistes 3.2 (lk 29-30) on toodud linnastu alakasutatud alade üldisem käsitus ja lisa 4 „Alakasutatud alad“ (lk 57-61) sisaldab täpsemaid kirjeldusi ja kaardiandmeid alade kohta Jõhvi linnas.

Täna hetkel saame tõdeda, et märgatavad arengud on toimunud või toimumas aladel nr 1 (Hariduse tänava ja linnapargi vaheline ala) ja 2 (Linnapargi piirkond). Arengud on teoks saanud nii omaavalitsuse kui erasektori investeeringute toel ning vastastikusel koostööl. Samas aladel nr 3 (Pargi-Malmi tn kvartal) ja nr 4 (Jõhvi Tööstuspargi piirkond) on arengutempo tunduvalt aeglasem. Põhjused on mitmekesised ja kompleksed. Tegemist on omandireformi käigus ja edaspidi pisikesteks kildudeks tükeldatud ning keeruliste omandisuhetega territooriumitega. Seni on puudunud majandusjõud, mis võimaldaks alade uuemal kujul kasutusele võtmist ning ka avalikul sektoril pole seni jätkunud vahendeid oma investeeringutega ulatuslikumaid muudatusi esile kutsuda (eeskätt juurdepääsuvõimaluste parendamine). Taaselavdumine saab toimuda järk-järgult ning nõuab sekkumist nii planeerimislike võtete kui investeeringutega.

2. Koostöös mitme teise omaavalitsuse ning riigiga on moodustatud sihtasutus Ida-Viru Investeeringute Agentuur, mis tegeleb hulga maakonnas asuvate ettevõtlusalade arendamise ja turundamisega. Info on koondatud veebiportaali <https://ivia.ee/>. Informatsioon Jõhvi Äripargist on esitatud veebilehel <https://ivia.ee/toostuspargid/kuidas-valida-toostuspark/johvi-aripark/>, mis hõlmab kokku ca 65 ha (1. ning 2. etapp kokku) suurust territooriumi ja on jaotatud hetkel ca 40 krundiks.

3. Jõhvi valla hetkel kehtiv üldplaneering on koostatud aastatel 2008-2013 ja kehtestatud vallavolikogu poolt 18.07.2013, vt <https://www.johvi.ee/kehtiv-uldplaneering>. Üldplaneeringus on küll rõhutatud ettevõtluse arendamise vajadust ning planeeritud erinevat tüüpi ettevõtlust soosivat maakasutust, kuid spetsiaalset vastavasuunalist käsitlust ei sisalda.

21.04.2022 on algatatud Jõhvi valla uue üldplaneeringu koostamine, vt <https://www.johvi.ee/uus-uldplaneering>, milles püütakse parendada ettevõtlust soosivat planeerimispraktikat. Koostatava

üldplaneeringu digifailid saame planeeringu koostamises kaasatud konsultatsiooniettevõttelt ajakava kohaselt 16. mail k.a, mille järel saame vastavad andmekihid ka ministeeriumile edastada. Ühtlasi on ajakavas alates 26. maist üldplaneeringu lahenduse avalikule väljapanekule suunamine, mille käigus kutsume üles ka Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumit omapoolseid ettepanekuid esitama. Avalikust väljapanekust teavitame teid eraldi kirjaga lähemal ajal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maris Toomel
vallavanem

Tiit Toos tiit.toos@johvi.ee
Rein Luuse rein.luuse@johvi.ee